

KONGRE MERKEZİ İNŞAATI TOPLANTI NOTU

- İnşaat alanına ilişkin gerekli tüm resmi süreçler, izinler, ruhsatlar, kurum görüşleri ve onay işlemleri TİM tarafından yürütülecektir.
- Proje kapsamında değerlendirilecek toplam oturma alanı yaklaşık 10.287 m²'dir.
- Yeni yapılacak Kongre Merkezi ile mevcut Bina arasında işlevsel bağlantı kurulacak olup iki yapı arasındaki mesafe, yangın yönetmelikleri, acil durum tahliye kriterleri, servis ve lojistik ihtiyaçları ve mimari bütünlük dikkate alınarak belirlenecektir.
- Kongre Merkezinin girişi DTK binası girişinden farklı bir şekilde konumlandırılacaktır.
- Kongre salonu mümkünse zemin katta, olmuyorsa bir alt katta konumlandırılacak olup yaklaşık 3.000 kişilik kapasiteye sahip olacaktır (inşaat alanının durumuna göre kapasite daha düşük veya yüksek olabilir). Salon, dikdörtgen planlı, kolonsuz geniş açıklıklı, gerektiğinde hareketli bölme sistemleri ile 2, 3 veya daha fazla salona bölünebilir, farklı organizasyonlara hizmet verebilecek çok amaçlı kullanım özelliklerine sahip olacaktır.
- Farklı kapasitelerde küçük toplantı salonları oluşturulacaktır. Öngörülen salon tipleri: VIP toplantı odaları, Küçük toplantı salonları, Orta ölçekli toplantı salonları
- İdari ofislerin büyüklüğü ve sayısı kongre merkezinin nihai kapasitesine göre belirlenecektir. İdari bölüm içerisinde, Yönetim Ofisleri, Operasyon Merkezi, Teknik İşletme Birimi, Satış ve Pazarlama Ofisleri, Organizasyon Birimi, Güvenlik Merkezi, Personel Sosyal Alanları vb.
- Ofis alanları dışında 4-5 adet de kiralanabilir (cafe, banka vb.) alan yapılacaktır.
- Uluslararası organizasyonlara hizmet verebilecek profesyonel endüstriyel mutfak tasarlanacaktır. Aynı anda minimum 2.500-3.000 kişiye servis verebilecek altyapı oluşturulacaktır. Mutfak alanları içerisinde sıcak-soğuk mutfak, pastane bölümü, bulaşıkhanesi, kuru gıda ve soğuk hava depoları, personel alanları, malzeme depoları bulunacaktır. Servis sirkülasyonu ziyaretçi trafiğinden bağımsız olarak planlanacaktır. Mutfak gerektiğinde (mesela, afet anlarında) farklı amaçlar için de kullanılabilir.
- Otopark 2 veya 3 bodrum kattan oluşacaktır. Her katta maksimum araç kapasitesine ulaşılması hedeflenecektir. Tasarım sürecinde, elektrikli araç şarj istasyonları, engelli park alanları, VIP park alanları, otobüs ve servis park alanları, yükleme ve boşaltma alanları planlanacaktır. Otoparklar teknik açıdan sıkıntı yaratmıyorsa ana bina ile bağlantılı olacaktır.
- Yasal mevzuat gereği sığınak yapılması gerekiyorsa bodrum katlarından birinde sığınak yapılacaktır. Sığınak alanı günlük kullanımda otopark veya destek alanı olarak değerlendirilebilecek şekilde tasarlanacaktır. Acil durum senaryolarında ilgili yönetmeliklere uygun şekilde sığınak fonksiyonuna dönüşebilecektir.

- Kongre Merkezi gelecekteki kapasite artışlarına cevap verebilecek güçlü teknik altyapıya sahip olacaktır. Tasarım kapsamında, Enerji merkezleri, Jeneratör sistemleri, UPS sistemleri, Yangın güvenlik sistemleri, Bina otomasyon sistemi, Veri merkezi ve IT odaları, Güçlü internet ve iletişim altyapısı, İklimlendirme sistemleri vb. gibi sistemler öngörülmektedir. Yapı sürdürülebilirlik ve enerji verimliliği prensiplerine uygun olarak tasarlanacaktır.
- Kongre Merkezi, yalnızca bir toplantı salonu değil ulusal ve uluslararası organizasyonlara ev sahipliği yapabilecek, TİM'in kurumsal vizyonunu temsil eden, İstanbul'un önemli kongre ve etkinlik merkezlerinden biri olacak şekilde tasarlanacaktır.